



ADO "TAKOVO OSIGURANJE"
Ul. Dr. Zorana Đinđića 15 a, 34000 Kragujevac
Tel. 034/30-30-00, fax.034/30-30-54
www.takovo-osiguranje.co.yu

Na osnovu člana 58. stav 2. tačka 1. Zakona o osiguranju (Službeni glasnik RS br 55/04, 70/04 i 101/07) i člana 50. stav 1. alineja 2. Statuta ADO «TAKOVO Osiguranje», Kragujevac (u daljem tekstu: Društvo), Upravni odbor Društva na sednici održanoj dana _10.04.2008._god donosi:

USLOVI ZA OSIGURANJE OBJEKTA U IZGRADNJI

Predmet osiguranja

Član 1.

(1) Predmet osiguranja po ovim Uslovima su:

1. građevinski objekti u izgradnji, podrazumevajući pod tim novogradnje i rekonstrukcije (popravke, dogradnje, nadgradnje i sl.),
2. građevinski, zanatski, instalacioni materijal i sva oprema koja je namenjena isključivo za ugradnju u osigurani objekt u izgradnji,
3. građevinska oprema i pomoćni objekti koji su obuhvaćeni u predračunskoj vrednosti objekta u izgradnji i služe za izgradnju građevinskog objekta (pomoćne zgrade, barake, drvene ili zidane za skladište, radionice, restorani, pokretne skele i slično), osim stvari koje čine osnovna i obrtna sredstva izvođača radova odnosno osiguranika.

(2) Ako se posebno ugovori i ako se obračuna posebna premija, osiguranjem se mogu obuhvatiti:

1. već postojeći objekti na kojima se obavljaju rekonstrukcije (popravke, dogradnje, nadgradnje, adaptacije i sl.),
2. deo objekta u izgradnji odnosno pojedini građevinski i zanatski radovi koje je preuzeo izvođač radova,
3. pomoćni građevinski materijal i alat u upotrebi,
4. građevinska oprema i pomoćni objekti koji služe za izgradnju građevinskog objekta i koji uopšte nisu ili nisu u celosti obuhvaćeni u predračunskoj vrednosti objekta u izgradnji,
5. stacionirana (usidrena) plovna vozila, čamci, splavovi, pontoni na vodi i stvari na njima za vreme gradnje, na vodi ili obali,
6. stvari radnika,
7. troškovi za ispunjenje šupljina preko profila predviđenog projektom, koji su potrebni za uspostavljanje oštećenog objekta odnosno radova u prvobitno stanje (osiguranje na ugovorenu sumu prvog rizika),
8. poslovno-tehnička dokumentacija, uključujući građevinsku knjigu (osiguranje na «taksiranu vrednost»),
9. izgrađeni objekti u garantnom roku.

(3) Po ovim uslovima nisu predmet osiguranja:

1. nestacionirana (neusidrena) plovna vozila (čamci, splavovi, pontoni, tegljači) i stvari na njima, motorna vozila i prikolice na suvom, samohodne mašine, letelice,
2. stvari u prevozu izvan gradilišta,
3. novac i vrednosni papiri,
4. rušenje postojećih objekata,
5. osnovna sredstva i obrtna sredstva izvođača radova, koja ne služe za samu izgradnju, zatim inventar kancelarije, radničkih restorana i radničkih stanova kao i druge stvari koje ne služe neposrednoj izgradnji osiguranog objekta.

(4) Ne može se osigurati građevinski objekt ako na njemu nije zaposlen potreban broj kvalifikovane stručne snage, ako gradnjom i radovima ne rukovode i ne nadziru ih stručnjaci s potrebnim stručnim kvalifikacijama.

(5) Osiguranje ne pokriva štete ako se prijavljuju na kraju građenja kao spisak nedostataka i šteta bez mogućnosti utvrđivanja uzroka i vremena njihovog nastanka).

Osigurane opasnosti (rizici)

Član 2.

(1) Osiguravač je obavezan isplati naknadu u slučaju štete prouzrokovane uništenjem, oštećenjem ili nestankom osiguranih stvari zbog sledećih osnovnih opasnosti:

1. požara i udara groma, eksplozije, oluje, grada, manifestacija i demonstracija, izlivanja vode, mraza, snega i leda, snežne lavine, kiše, odronjavanja i zarušavanja tla, sleganja tla,

Osiguranjem je uz osnovne opasnosti obuhvaćen i rizik zemljotresa na području društveno-političkih zajednica koje su zakonom propisala obaveznost osiguranja od toga rizika,

2. građevinske nezgode,
3. nemara nekog drugog lica,
4. provalne krađe.

(2) Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija, osiguravač je obavezan isplatiti naknadu štete od jedne ili više dopunskih opasnosti, već prema tome kako se ugovori i to:

1. poplave i bujice, visoke vode i podzemno vode,
2. klizanja tla,
3. odgovornosti iz delatnosti izvođača građevinskih radova,
4. ugovorne odgovornosti izvođača građevinskih radova u garantnom roku,
5. za objekte koji se izvode pod vodom osigurane su samo opasnosti koje su navedene u polisi i za koje je obračunata dodatna premija.

(3) Osiguravač nije obavezan isplatiti naknadu direktne ili indirektno štete koju prouzrokuje nuklearna reakcija, nuklearna radijacija ili radioaktivna kontaminacija.

Obim opasnosti požara i udara groma

Član 3.

(1) Požarom se, u smislu ovih uslova, smatra vatra nastala izvan određenog ložišta ili vatra koja je ovo mesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom vlastitom snagom.

(2) Osiguranjem od požara obuhvaćen je i rizik samozapaljenja zaliha, ako je uskladištenje izvršeno po propisima.

(3) Ne smatra se da je nastupio požar i osiguravač nije obavezan da plati naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:

1. zbog izlaganja korisnoj vatri ili toploti radi obrade ili u druge svrhe (na primer: u preradi, pri sušenju, prženju, pečenju i sl.), ili usled pada ili bacanja u ložište (peć ili sl.),
2. osmuđivanjem, oprljenjem, ili progorenjem od cigarete, cigare, sprave za osvetljavanje, žeravice
3. zbog vrenja ili zagrevanja, kuvanja, dimljenja i sl.

(4) Osiguranjem od opasnosti požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom.

(5) Osiguranje od udara groma, li smislu ovih Uslova, pokriva štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom delovanjem snage ili toplote, kao i štete od udara predmeta oborenih gromom.

Obim opasnosti eksplozije

Član 4.

(1) Eksplozijom se, u smislu ovih Uslova smatra iznenadno ispoljavanje sile zasnovane na težnji pare ili gasova da se prošire.

Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cevi i sl.) postoji samo kada su zidovi posuda u tolikoj meri pocepani da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljnog pritiska. Ako je u

unutrašnjosti posude nastala eksplozija usled hemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kada zidovi posude nisu pocepani.

(2) Osiguranjem nisu obuhvacene:

1. štete na stvarima osiguranika prouzrokovane miniranjima koja se obavljaju u okviru njegove delatnosti ili u okviru dozvoljene delatnosti trećih lica,
2. štete na mašinama prouzrokovane eksplozijom u prostoru za unutrašnje sagorevanje (cilindar motora),
3. štete od eksplozije koje su normalna pojava u procesu proizvodnje,
4. štete od eksplozivnog izduvavanja iz peći i sličnih uređaja,
5. štete od eksplozije biološkog karaktera,
6. štete od eksplozije na posudama pod pritiskom iz stava (1) alineja 2. ovog člana zbog dotrajalosti, rđe, istrošenosti ili prekomerne naslage kamenca, taloga, mulja, na osiguranoj stvari, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima u vezi s nastalom eksplozijom,
7. štete zbog probijanja zvučnog zida.

Obim opasnosti oluje

Član 5.

(1) Olujom se, u smislu ovih Uslova, smatra vetar brzine 17,2 m/sek. odnosno 62 km na sat (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali ili više).

Smatra će se da je duvao vetar ove brzine u kraju gde se nalazi osigurana stvar, ako je vetar lomio grane i stabla ili oštetilo redovno održavane objekte. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vetra izveštajem hidrometeorološke službe.

(2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana mehanička oštećenja osigurane stvari:

1. neposrednim delovanjem oluje,
2. direktnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom.

(3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:

1. od prodiranja kiše, grada, snega ili drugih nanosa, kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje, kao i štete od kiše i drugih padavina na stvarima, srneštenim na slobodnom prostoru,
2. na građevinskom objektu koji se ne gradi ili nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom mestu, koji je slabo održavan ili je dotrajao.

Obim opasnosti grada

Član 6.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzrokuje grad svojim udarom. Obuhvacene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od padanja grada.

Obim opasnosti manifestacija i demonstracija

Član 7.

(1) Manifestacijom i demonstracijom u smislu ovih U slova, smatra se organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na ma koji način delovanjem manifestanata odnosno demonstranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).

Obim opasnosti izlivanja vode

Član 8.

(1) Izlivanjem vode, u smislu ovih Uslova, smatra se:

1. izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cevi i uređaja za grejanje zgrade toplom vodom i uređaja za parno grejanje i drugih uređaja i aparata zbog oštećenja (loma, pucanja, kvara uređaja za

upravljanje i sigurnost) tih cevi, uređaja i aparata.

2. izbijanje pare iz cevi i uređaja za toplu vodu i parno grejanje zbog oštećenja (loma, pucanja ili kvara uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cevi i uređaja.

(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:

1. iz otvorenih slavina, oluka i olučnih cevi,

2. zbog prskanja ili loma cevi i uređaja od dejstva mraza, koji je delovao u smislu (2) stava člana 9. ovih Uslova. Kod ovog slučaja osiguranjem nije pokrivena ni šteta na samim cevima i uređajima

3. zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije.

4. gubitka vode i izgubljene dobiti,

5. nastale kao posledica kršenja dužnosti osiguranika iz stava (2) ovoga člana,

6. zbog lošeg održavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cevi i uređaja za grejanje toplom vodom i drugih uređaja i aparata u objektu kojeg izvodi osiguranik, kao i manjkove ili nedovoljne zaštite od smrzavanja i zagušenja te sličnih uzroka pomenutih instalacija i uređaja u ovom objektu.

Obim opasnosti mraza

Član 9.

(1) Osiguranjem od mraza, u smislu ovih Uslova, obuhvaćene su štete prouzrokovane na osiguranim stvarima iznenadnim delovanjem mraza, kao i štete koje bi nastale kod, na mraz osetljivih građevinskih radova, ukoliko su preduzete odgovarajuće mere zaštite za rad u zimskim uslovima.

(2) Osiguranje od opasnosti mraza ne pokriva štete koje bi nastale kod na mraz osetljivih građevinskih radova, koji se izvode neposredno pre i u vreme kada se mora prema krajevima i vremenskim prilikama očekivati smrzavanje, odnosno ukoliko nisu preduzete odgovarajuće mere zaštite kod izvođenja radova u zimskim uslovima.

Obim opasnosti leda i snega

Član 10.

(1) Osiguranje od leda i snega obuhvata i štete koje bi bile prouzrokovane na osiguranim stvarima, težinom, pritiskom, udarom leda i snega.

Osiguranjem su pokriveni samo štete ukoliko je težina ili pritisak bio veći od vrednosti iz statičkog pro- računa, odnosno predviđene po važećim tehničkim propisima.

(2) Štete od miniranja leda i snega nisu obuhvaćene osiguranjem.

Obim opasnosti kiše

Član 11.

(1) U smislu ovih Uslova osiguranjem je pokrivena šteta koju na građevinskom objektu u izgradnji učini ispiranjem ili natapanjem kiša koja je pala u vremenu od 1 sata najmanje 15 mm ili 15 l kiše na 1 m².

U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati količinu kiše izveštajem najbliže hidrometeorološke stanice.

(2) Osiguranje ne pokriva štete:

1. ako kiša prodre kroz nezaštićene otvore na objektu,

2. na građevinskom, zanatskom, instalacionom materijalu u opremi koja je namenjena za ugradnju u osigurani objekt, koji se nalazi na otvorenom, nezaštićenom prostoru,

3. zemljanim površinama, tamponirna, nasadima i travnim površinama.

Obim opasnosti odronjavanja i zarušavanja tla

Član 13.

(1) Odronjavanje tla u smislu ovih Uslova smatra se pad zemljanog materijala na ili u osiguranu stvar i ako je pri tome ošteti ili zatrpa.

Osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi otklanjanja odronulog materijala u širini od jednog metra od osiguranog objekta.

(2) Zarušavanjem tla u smislu ovih Uslova se smatra nepredviđen i iznenadni događaj lomljenja okoline kamene mase i njeno urušavanje u podzemne prostorije. Pri tome zemljani odnosno kameni materijal ošteti ili zatrpa osiguranu stvar.

Osiguranjem nisu pokrivenne štete:

1. zarušavanja nastalog od normalnih pri tiska zbog učinjenih propusta u proračunu ili izvođenju radova,

2. zarušavanja nastalog usled postupnog deformisanja podgrade zbog bubrenja okolnog materijala,

3. zarušavanja nastalog kao posledica miniranja.

(3) Osiguranjem nisu pokriveni troškovi za saniranje tla i zatrpavanje do prvobitnog profila terena odnosno podzemne prostorije sa koje se odronuo ili zarušio zemljani odnosno kameni materijal.

Obim opasnosti sleganja tla

Član 14.

(1) Sleganjem se tla, u smislu ovih Uslova, smatra vertikalno sleganje tla ispod osiguranog građevinskog objekta, koji nastaje kao posledica građevinske nezgode ili geološkog uticaja.

(2) Iz osiguranja su isključene štete od sleganja tla;

1. ako je do sleganja tla došlo zbog toga što tlo nije bilo pre početka gradnje ispitano s obzirom na njegovu nosivost, a propisima bilo je obavezno ispitivanje nosivosti tla,

2. ako je do sleganja tla došlo zbog toga što je tlo opterećeno više nego što je bilo predviđeno projektom.

(3) Osiguranjem nisu pokriveni ni troškovi za saniranje tla.

Obim opasnosti zemljotresa

Član 15.

(1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od zemljotresa samo na područjima društveno-političkih zajednica koje su zakonom propisale obavezno osiguranje od tog rizika.

(2) Obim štete od zemljotresa utvrđuje se po posebnim Uslovima u skladu s postojećim zakonskim propisima a u vezi s osiguranjem od zemljotresa.

(3) Zemljotres mora biti seizmografski registrovan.

Obim opasnosti građevinske nezgode

Član 16.

(1) Građevinskom nezgodom u smislu ovih Uslova, smatra se nepredviđen i od volje izvođača radova nezavisan događaj koji ima za posledicu uništenje ili oštećenje osiguranih stvari zbog:

1. greške li izvođenju radova,

2. deformacije i loma građevinske montažne opreme,

3. prenosa ili prevoza na području gradilišta,

4. greške u tehničko-računskim osnovama, proračuna izradi nacрта

5. greške u konstrukciji,

6. greške u materijalu,

7. pada predmeta, udara predmeta ili udara motornog vozila radne mašine.

(2) Građevinska nezgoda smatra se nepredviđenom ako izvođač radova, s obzirom na tehničko znanje i mogućnost građevinske tehnike, nije mogao niti je bio dužan predvideti.

(3) Ne nadoknađuju se troškovi za otklanjanje samih uzroka štete zbog greške u tehničko-računskim osnovama, proračunu, konstrukciji, materijalu i izvođenju.

4) Neće se smatrati da je nastupila osigurana građevinska nezgoda ako je građevinski objekat izveden:

1. protivno ugovoru o građenju i sa nedostacima,
2. sa upotrebom slabog ili neprekidnog materijala,
3. kršenjem opšte priznatih pravila građevinske tehnike, tehničkih propisa, uputstva, normativa, standarda ili odredbi tehničke inspekcije,
4. propuštanjem potrebnih mera protiv normalnih uticaja vremenskih prilika s kojim se moralo računati prema godišnjem dobu i mesnim prilikama,
5. primenom projektovanja i postupka u izvođenju radova, konstrukcije ili materijala koji nije isprobala ili ispitala i odobri la neka ovlašćena organizacija ili tehnička inspekcija.

(5) Ako tokom radova na izgradnji osiguranog objekta ili nakon završenih radova osiguranik sazna da je došlo do ostvarenja neke prikrivene ili vidljive greške u tehničko-računskim osnovama, proračunu, konstrukciji ili materijalu koja bi mogla izazvati oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, osiguranik je dužan o svom trošku sprovesti sanaciju ili obnoviti delove objekta na kojima bi moglo doći do oštećenja. Ako osiguranik ne sprovede potrebnu sanaciju ili obnovu u smislu odredaba ovog stava i osigurana se opasnost ostvari kao posledica grešaka, osiguranik gubi prvo na naknadu iz osiguranja.

Obim opasnosti nespretnosti, nehata ili zle namere radnika ili nekog drugog lica

Član 17.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od nespretnosti, nehata ili zle namere radnika ili nekog drugog lica. Nespretnost odnosno nehat, u smislu ovih Uslova, se ostvario samo ako osiguranik komisijski utvrdi za svaki štetni događaj da je nastao neodgovajućim postupcima pojedinog radnika ili grupe radnika. Stete prouzrokovane zlom namerom osiguranik je dužan prijaviti organu unutrašnjih poslova.

Obim opasnosti provalne krađe

Član 18.

(1) Obim opasnosti provalne krađe određuje se prema Uslovima za osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva ako nisu u suprotnosti s ovim Uslovima.

(2) Osiguranje pokriva štete od provalne krađe na neugrađenam građevinskom, zanatskom, instalacionom materijalu i opremi koja je namenjena za ugradnju u osigurani objekt u izgradnji.

(3) Osiguranje pokriva i štete od obične krađe na materijalu i opremi već ugrađenima u objekat u izgradnji, kojeg stalno čuva čuvar. Ako se kod štete ustanovi da objekat nije bio čuvan, osiguranik gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

Obim opasnosti poplave i bujice

Član 19.

(1) Poplavom se, u smislu ovih Uslova, smata: stihijsko neočekivano plavljenje terena od stalnih voda (reka, jezera, mora i dr.), zbog toga što se voda izlila: iz korita ili provalila odbrambeni nasip ili branu,

- izlila zbog izvanredno visoke plime, izlila zbog talasa neobične snage na moru i jezerima, i izlila od nadolaženja vode iz veštačkih jezera.

- poplavom se smatra i neočekivano plavljenje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja nastaje kao posledica provale oblaka,

(2) Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih padavina i sliva ulicama i putevima.

(3) Osiguranjem su obuhvaćene samo štete prouzrokovane na osiguranim stvarima za vreme dok poplava ili bujica traje i neposredno posle povlačenja vode.

(4) Osiguranjem nisu obuhvaćene:

1. štete od gljivica usled vlage,
2. štete od sleganja tla kao posledice poplave i bujice,

3. štete od plavljenja vodom izliveno iz kanalizacione mreže osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice.

Obim opasnosti visoke vode

Član 20.

(1) Visokom se vodom, u smislu ovih Uslova, smatra izuzetna pojava neuobičajenog porasta vodostaja i u neočekivano vreme.

(2) Obaveza osiguravača za štete od visoke vode počinje s porastom visoke vode iznad unapred utvrđenih kota vodostaja (ili protoka) izrnerenih na najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.

(3) Kod zaključivanja osiguranja potrebno je prethodno na gradilištu u smislu stava (2) ovog člana utvrditi od koje visine vode nastupa obaveza osiguravača. Ova granica se za svaki mesec u godini navodi li polisi.

Obim opasnosti podzemne vode

Član 21.

(1) Podzemnom se vodom, u smislu ovih Uslova, smatra neočekivari prodor vode u građevinsku jamu odnosno u građevinski objekat li izgradnji.

(2) Obaveza osiguravača za štete od podzemne vode prestaje:

1. ako kod izgradnje objekta u neposrednoj blizini stalnih voda riisu prethodno provedene odgovarajuće tehničke mere zaštite,

2. ako kod izvođenja radova u tunelima, rovovima i sličnim zemljanim radovima nema na gradilištu dovoljan broj pripremljenih ispravnih vodnih pumpi za crpljenje podzemne vode, koji dotok podzemne vode se prema podacima iz prethodnog hidra-geološkog ispitivanja terena odnosno prema stručnim pretpostavkama u projektu smatrao očekivanim.

Obim opasnosti klizanja tla

Član 22.

(1) Klizanjem tla, u smislu ovih Uslova, smatraju se iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima s jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja koji s pojavom jakih deformacija i širokim pukotinama na građevinskim objektima nastaju u kratkom vremenskom razdoblju.

(2) Osiguranjem od klizanja tla nisu obuhvaćene štete klizanja ako nisu bile preduzete sve potrebne mere zaštite koje su poznate građevinskoj tehnici, i/ili nisu kosine izvedene u skladu s projektom i terenskim uslovima.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla.

Obim opasnosti od odgovornosti iz delatnosti izvođača građevinskih radova

Član 23.

(1) Obim opasnosti od odgovornosti iz delatnosti izvođača građevinskih radova utvrđuje se prema Uslovima za osiguranje od odgovornosti iz delatnosti, ako nisu u suprotnosti sa ovim uslovima, a pokriva se isključivo odnosi na štete nastale u okviru lokacije gradilišta, odnosno radilišta.

(2) Ako je osiguran samo deo objekta koji se gradi ili samo pojedini građevinski i zanatski radovi, osiguranje od odgovornosti ne pokriva, osim ako je drugačije ugovorena, štete na ostalim delovima tog objekta u gradnji ili ostalim građevinskim i zanatskim redovima, koji nisu osigurani, odnosno osigurani su drugom polisom,

(3) Osiguranjem od odgovornosti nisu pokriveno štete na postojećem objektu na kojem se izvode radovi (adaptacije, dogradnje, rekonstrukcije i sl.),

(4) Osiguravač je obavezan kod osiguranja od odgovornosti izvođača građevinskih radova do sume osiguranja po događaju, koja je navedena u polisi,

(5) Ako je u smislu stava (2) ovog člana dogovoreno da osiguranje od odgovornosti pokriva i štete na delovima objekta ili radovima koji nisu osigurani, odnosno su osigurani

drugom polisom, osiguranik učestvuje kod svake štete sa 1 % od sume osiguranja (f ranšiza, koja je navedena u polisi).

Obim opasnosti ugovorne odgovornosti izvođača radova u garantnom roku

Član 24.

(1) Osiguranje pokriva, u smislu ovih Uslova, štete na već završenom objektu u vremenu njegovog održavanja, odnosno garancije nastale:

1. zbog radova i aktivnosti izvođača radova, osiguranika koji proizilaze iz ugovora o održavanju između investitora i izvođača radova,

2. u vremenu garancije, koje imaju svoj neposredni uzrok iz vremena građenja objekta, a nastale su zbog kasnije realizacije rizika, navedenih u 16. članu i 17. članu ovih Uslova,

3. pre vremena predaje objekta investitoru,

(2) Visina naknade iz osiguranja u slučaju oštećenja ili uništenja osiguranog objekta utvrđuje se prema stvarnim cenama materijala i radova u vreme nastanka osiguranog slučaja, osim ako je drugačije ugovoreno.

Obim opasnosti za objekte koji se izvode pod vodom

Član 25.

Osiguranje pokriva štete na građevinskom objektu, koji se izvodi pod vodom zbog nastanka podvodnog strujanja neobične jačine.

Vrednost osigurane stvari

Član 26.

(1) Vrednost osigurane stvari je svakovremena stvarna cena radova i materijala, osim ako je drugačije ugovorena.

Stvarna cena ne može biti viša od one koja je ugovorena, odnosno, važi u vreme nastanka osiguranog slučaja između izvođača radova i investitora.

(2) Za radove, koji se u toku građenja naknadno ugovaraju između investitora i izvođača radova (dopunski ili naknadni radovi) se osigurana vrednost utvrđuje prema stavu (1) ovog člana, ako njihova vrednost ne prelazi 10% od vrednosti iz ugovora o osiguranju. Ako pak ova vrednost prelazi granicu od 10%, ima se zaključiti dodatni ugovor.

(3) Vrednost osigurane stvari iz tačke 3. stava (2) člana 1. iz stava (2) tačke 3., 4., 5. i 6. istog člana ovih Uslova je nabavna cena nove stvari u vreme nastanka osiguranog slučaja uranjanja za vrednost procenjene istrošenosti odnosno amortizacije, osim ako je drugačije ugovoreno.

Zaključenje ugovora o osiguranju

Član 27.

Osiguranje objekta može zaključiti investitor ili izvođač odnosno svaki posebno za onaj deo za koji ima imovinski interes ili ugovornu obavezu da sprovede osiguranje od ugovorom previđenih opasnosti.

Mesto osiguranja

Član 28.

Mesto osiguranja je područje gradilišta s priručnim skladištima na radilištu, koja služe isključivo osiguranom objektu, osim ako je drugačije ugovoreno.

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 29.

(1) Visina naknade iz osiguranja u slučaju oštećenja ili uništenja osigurane stvari utvrđuje se prema vrednosti osigurane stvari u vreme nastanka osiguranog slučaja (u smislu člana 26. ovih Uslova), umanjenoj za vrednost ostataka.

(2) Ostaci uništenih ili oštećenih stvari ostaju osiguraniku i obračunavaju se po vrednosti u vreme nastanka osiguranog slučaja te prema stanju u kakvom su bili odmah nakon osiguranog slučaja.

(3) Za radove i materijal koji nisu bili predviđeni osnovnim projektom a bili su neophodni, kod otklanjanja štete priznaju se stvarni troškovi u vreme nastanka osiguranog slučaja ali najviše po cenama rada i materijala iz ugovora o građenju, koje su utvrđene u tom ugovoru za slične radove i materijal.

(4) Ne nadoknađuju se veći troškovi popravke za radove koji nisu bili predviđeni osnovnim projektom, kao: veći troškovi zbog izmena u načinu izvođenja radova ili zbog provedenih poboljšanja, proširenja, ili usavršavanja u odnosu na starije pre nastanka osiguranog slučaja i zbog potrebnih pojačanja u vezi sa izmenom statičkih elemenata, pa ni onda kad su ti troškovi prouzrokovani nastankom osiguranog slučaja.

(5) Osiguranjem su obuhvacene samo one štete koje se u trenutku osiguranog slučaja dogode na samom osiguranom objektu ili u granicama predviđenog i odobrenog projekta toga osiguranog objekta. Štete nastale izvan granica tako projektovanog objekta ne ulaze u obaveze osiguravača, osim ako je drugačije ugovoreno.

(6) Osiguravač je obavezan isplatiti:

1. naknadu u slučaju štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale pri gašenju požara, rušenju ili iznošenju, ukazivanju pomoći ili spašavanju zbog nastalog osiguranog slučaja,

2. naknadu u slučaju štete zbog nestanka osigurane stvari priloikom nastanka osiguranog osiguranog slučaja.

(7) Iz osiguranja su isključene štete koje se manifestuju u smanjenju estetike

(8) Osiguravač nije obavezan nadoknaditi:

1. štetu iz osnove ugovorene kazne,

2. posredno prouzrokovanu štetu nastankom osiguranog slučaja, kao: gubitak zarade, dangubu, gubitak zbog obustava rada, umanjenu mogućnost upotrebe, nefunkcionalnost i druge slične gubitke zbog nastalog osiguranog slučaja,

3. štete za koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač odnosno isporučilac stvari. Ako proizvođač odnosno isporučilac osporava odgovornost, a meta je nastala zbog greške u projektu, materijalu, konstrukciji ili izradi u radionici (proizvodne greške), osiguravač će nadoknaditi štetu osiguraniku odnosno ugovaraču osiguranja, a potom će stupiti, do iznosa isplaćene naknade, u sva prava osiguranika odnosno ugovarača osiguranja prema proizvođaču odnosno isporučiocu.

(9) Zaključenjem ugovora o osiguranju objekta u izgradnji investitor i izvođač radova, ne oslobađaju se međusobnih obaveza koje imaju jedan prema drugome, koje na osnovu ugovora o građenju i na osnovu tehničkih uputstava predračuna, cenovnika radova i ostalih propisa koji čine sastavni deo njihovog međusobnog ugovora o građenju.

(10) Ako je objekat u izgradnji osiguran na fiksnu sumu osiguranja, šteta osiguraniku će se naknaditi u srazmeri između sume osiguranja i stvarne vrednosti istog objekta ako bi bio završen u vreme nastanka osiguranog slučaja.

(11) Ako su stvari osigurane na "prvi rizik" ili na taksiranu vrednost od opasnosti čijim ostvarenjem nastane šteta, naknada će se platiti u visini nastale štete u vreme nastanka osiguranog slučaja, a najviše do ugovorene sume osiguranja.

Naknada troškova

Član 30.

(1) Na ime troškova za raščišćavanje i rušenje u vezi s nastalim osiguranim slučajem osiguravač, osim ako je drugačije ugovorena, nadoknađuje nužde izdatke za raščišćavanje i čišćenje ostataka osigurane oštećene stvari, a najviše 3% od vrednosti osigurane stvari pogođene štetom. U troškove rušenja ulaze nužni troškovi koje ugovarač osiguranja ima posle nastanka osiguranog slučaja za nušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih delova i njihovo odnošenje do najbližeg mesta dopuštenog istovara.

(2) Troškovi za ispunjenje šupljina preko profila, predviđenog projektom, koji su potrebni za dovođenje oštećenog objekta odnosno radova u prvobitno stanje osiguravač nadoknađuje do ugovorene sume na prvi rizik i to iz svih štetnih događaja u vreme trajanja ovog ugovora o osiguranju.

(3) Izuzev troškova iz stava 1. ovog člana osiguravač je u obavezi da nadoknadi troškove u vezi s nastalim osiguranim slučajem koji su potrebni pre početka otklanjanja štete (tehnička dokumentacija s prethodnim ispitivanjem) ali najviše do 1% od vrednosti osigurane stvari, pogođene štetom.

(4) Osiguravač je dužan naknaditi troškove, gubitke kao i druge štete prouzrokovane razumnim pokušajem, da se otkloni neposredna opasnost nastupanja osiguranog slučaja, kao i pokušajem da se ograniče njegove štetne posledice pa i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspeha.

Ako osiguranik ne ispuni svoju obavezu sprečavanja osiguranog slučaja ili obaveze spašavanja, a za to nema opravdanja, obaveza osiguravača smanjuje se za onoliko za koliko je nastala veća šteta zbog tog neispunjenja.

(5) Ukupna naknada na ime troškova iz stava (1) i (3) ovog člana i na ime naknade iz osiguranja (član 29.) ne može premašiti sumu osiguranja odnosno vrednost osigurane stvari, pogođene štetom. Troškove iz stava (4) ovog člana je osiguravač je dužan nadoknaditi čak i ako zajedno sa naknadom štete od osiguranog slučaja prelaze sumu osiguranja.

Nužni troškovi za otklanjanje i smanjenje štete učinjeni po nalogu osiguravača, naknađuju se i onda kada zajedno s naknadom iz osiguranja (član 29.) premašuje sumu osiguranja.

(6) Osiguravač nije obavezan da nadoknadi troškove prouzrokovane otklanjanjem uzroka štete, ni troškove intervencije vatrogasnog društva ili drugih organizacija čija je dužnost, prema karakteru poslovanja, da pružaju besplatnu pomoć kad nastane osiguran slučaj.

Učešće u šteti (franšiza)

Član 31.

U svakom ostvarenom osiguranom slučaju obračunata naknada se umanjuje za ugovorenu franšizu (koja se upisuje u polisu), osim ako je drugačije ugovoreno. Ako je ugovorena franšiza, onda se minimalna apsolutno izražena franšiza revalorizuje svakog meseca sa koeficijentima promene tržišnih vrednosti građevinskih objekata, koje na osnovu službenih podataka objavljuje jugoslovenski biro osiguranja.

Početak i prestanak obaveze osiguravača

Član 32.

(1) Obaveza osiguravača počinje od trenutka kad osigurane stvari budu istovarene na prostoru određenom za izvođenje radova (radilište) odnosno u slovrištima na gradilištu, ali ne pre nego što je to predviđeno u Opštim uslovima za osiguranje imovine.

(2) Osiguranje prestaje istekom 24 časa dana koji je u polisu označen kao dan isteka osiguranja. Osiguranje se može produžiti na taj način, da se premija za produženi period osiguranja zaračuna u skladu sa odredbama tarife premija za osiguranje objekta u izgradnji.

Obračun premije osiguranja

Član 33.

(1) Ako se ugovori osiguranje na stvarnu vrednost premija se u početku osiguranja najpre obračuna prema utvrđenoj premijskoj stopi od predračunske vrednosti objekta iz ugovora o građenju u vreme zaključivanja ugovora o osiguranju. Premija se nakon toga obračunava svakog meseca po 67% utvrđenoj premijskoj stopi od razlike vrednosti objekta koji se utvrdi na osnovu svakomesečne revalorizacije ove vrednosti.

Revalorizacija se vrši primenom koeficijenta o promeni tržišnih vrednosti građevinskih objekata, koje objavljuje Jugoslovenski Biro osiguranja.

(2) Ako se ugovori osiguranje na drugačiju vrednost premija se obračunava od ove vrednosti prema utvrđenoj premijskoj stopi, a način obračuna premije se utvrđuje u polisi.

(3) Ako se ugovori osiguranje s fiksnom sumom osiguranja, premija se obračunava od ove sume prema utvrđenoj premijskoj stopi.

Ograničenje obaveza na osnovu drugih osiguranja

Član 34.

Ako je osiguranik zaključio i koja druga osiguranja za stvari osigurane po ovim Uslovima, u slučaju štete naknada će se isplatiti po osnovu tih drugih osiguranja. Iz osnove osiguranja objekata u izgradnji naknada će se isplatiti samo onda ako pokriće po tim drugim osiguranjima nije bilo dovoljno, i to do iznosa nepokrivenog dela štete.

Važnost opštih uslova za osiguranje imovine

Član 35.

Ako nisu u suprotnosti sa ovim Uslovima na osiguranja zaključena po ovim Uslovima primenjuju se i Opšti uslovi za osiguranje imovine.

Na osnovu poglavlja II. pod 1. tačka 3. stav 1. Odluke o sadržini mišljenja ovlašćenog aktuara (Službeni glasnik RS br. 19/05) dajem sledeće

MIŠLJENJE

Predloženi Uslovi za osiguranje objekata u izgradnji u skladu su sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona i drugim propisima kojima se uređuje delatnost osiguranja.

Predmet osiguranja, rizici od kojih se vrši osiguranje, način sprovođenja osiguranja i ostali postupci u procesu sprovođenja osiguranja definisani su odgovarajućim odredbama ovih Opštih uslova.

Daje se pozitivno mišljenje na predlog Uslova za osiguranje objekata u izgradnji

Beograd, 10.01.2008.god

OVLAŠĆENI AKTUAR

Mr Milan Cerović
Ovlašćenje br. 4/1-12-056/98