



**ADO "TAKOVO OSIGURANJE"**  
**Ul. Dr. Zorana Đinđića 15 a, 34000 Kragujevac**  
Tel. 034/30-30-00, fax.034/30-30-54  
www.takovo-osiguranje.co.yu

Na osnovu člana 58. stav 2. tačka 1. Zakona o osiguranju (Službeni glasnik RS br 55/04, 70/04 i 101/07) i člana 50. stav 1. alineja 2. Statuta ADO «TAKOVO Osiguranje », Kragujevac (u daljem tekstu: Društvo), Upravni odbor Društva na sednici održanoj dana \_10.04.2008.\_god donosi:

## **POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I OPREME NA UGOVORENU VREDNOST**

Osiguranje po ovim Posebnim uslovima mogu zaključiti pravna lica koja uredno vode propisano knjigovodstvo o osnovnim sredstvima i sredstvima zajedničke potrošnje, i ako se osiguravaju sve stvari koje mogu biti predmet osiguranja u smislu:

- *Uslova za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti,*
- *Uslova za osiguranje mašina od loma i nekih drugih opasnosti,*
- *Uslova za kombinovano osiguranje elektronskih računara, procesora i sličnih uređaja i*

### **Član 1.**

(1) Stvari osigurane po ovim Posebnim uslovima smatraju se osiguranim do ugovorene vrednosti, tj. sume osiguranja koju odredi ugovarač osiguranja za svaku pojedinu stvar evidentiranu u knjigovodstvu osiguranika, koja ne podleže revalorizaciji, osim ukoliko se to izričito ugovori.

(2) Ako se u knjigovodstvu osiguranika pod jednim inventarskim brojem vodi više stvari, ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja utvrđuje se za svaku stvar pojedinačno, srazmerno njenom vrednosnom učešću u ukupnoj vrednosti.

(3) Minimalna ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja po ovim Posebnim uslovima je nabavna knjigovodstvena vrednost (bruto vrednost) iskazana u bilansu stanja osiguranika na dan 31. 12. prethodne godine. Ovako iskazana vrednost se ne revalorizuje.

(4) Ako osiguranik želi da ugovori veću vrednost osiguranih stvari od nabavne knjigovodstvene vrednosti (bruto vrednosti) iskazane u bilansu stanja osiguranika na dan 31. 12. prethodne godine, ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja utvrđuje se primenom ugovorenog koeficijenta korekcije na nabavnu knjigovodstvenu vrednost (bruto vrednost). Ovako iskazana vrednost se ne revalorizuje.

(5) za osiguranja koja skadiraju posle januara meseca, odnosno za nova osiguranja koja se zaključuju tokom godine minimalna ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja je nabavna knjigovodstvena vrednost (bruto vrednost) iskazana u bilansu stanja osiguranika na dan 31. 12. prethodne godine, koja se može iskazati u vrednostima na dan koji je u polisi naveden kao početak osiguranja. Ovako iskazana vrednost se ne revalorizuje.

(6) U toku godine trajanja osiguranja ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja iz prethodnih stavova može se, uz saglasnost ugovarača osiguranja, korigovati srazmerno promeni indeksa cena.

(7) Pojedine stvari čije su nabavne vrednosti (bruto vrednosti) iskazane u knjigovodstvenim evidencijama osiguranika nerealno niske (simbolične) ili nula osiguranik može korigovati i iskazati u realnijim iznosima.

Ovako utvrđene ugovorene vrednosti, tj. sume osiguranja evidentiraju se na posebnom spisku i predstavljaju maksimalnu obavezu osiguravača. Ovako iskazane vrednosti se ne revalorizuju.

(8) Ukoliko pravna lica vode propisano knjigovodstvo bez obaveze da vrše revalorizaciju stvari, ne mogu zaključiti osiguranje po ovim Posebnim uslovima.

(9) Ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja utvrđena na osnovu ovog člana predstavlja maksimalnu obavezu osiguravača, koja ne pod leže revalorizaciji, osim ukoliko se to izričito ugovori.

## **Član 2.**

(1) Izvršene adaptacije i dogradnje, nabavljena oprema i uredaji u toku godine, odnosno u toku perioda osiguranja obuhvaćeni su osiguranjem i smatraju se osiguranim na vrednost prema članu 1. ovih Posebnih uslova, ukoliko je sredstvo evidentirano u knjigovodstvu osiguranika.

Novoizgrađeni objekti i novi kapaciteti preuzimaju se u osiguravajuće pokriće od dana kada je ugovarač osiguranja podneo pismenu prijavu osiguravaču.

(2) Stvari iz stava (1) ovog člana koje su izgrađene ili nabavljene u prethodnom periodu osiguranja a nisu evidentirane u knjigovodstvu osiguranika nisu osigurane po ovim Posebnim uslovima.

## **Član 3.**

(I) Trajanje osiguranja koje je zaključeno po ovim Posebnim uslovima regulisano je članom 6., tačka 1. i tačka 2. Opštih uslova za osiguranje imovine.

(2) Osnovica za obračun godišnje premije je ugovorena vrednost, tj. suma osiguranja utvrđena članom 1. ovih Posebnih uslova.

(3) Obračun i naplata premije može se vršiti i za penod kraći od godinu dana (mesečno, kvartalno ili polugodišnje).

(4) U slučaju da se obračun vrši za period kraći od godinu dana, visina pr:ve obračunate premije za osiguranja koja počinju u periodu kad se još nisu stekli uslovi za utvrđivanje zvaničnih podataka iz godišnjeg računa za prethodnu godinu utvrđuje se na nivou obračunate zadnje premije u prethodnoj godini. Navedena premija može biti usklađena srazmerno promeni indeksa cena u prethodnoj godini. Kad se steknu uslovi za obnovu osiguranja iz prethodnog stava, iz godišnjeg računa utvrđuje se nova osnovica za obračun premije, i to u zavisnosti od promena vrednosti stvari u knjigama osigurani ka. Prilikom obnove osiguranja osiguranik može izvršiti izbor limita pokrića, dopunskih opasnosti, doplataka i popusta, što je pokriveno osiguranjem od dana izdavanja polise.

Obračun premije za naredne periode vrši se na bazi obračunate premije iz prethodnog perioda, eventualno korigovane za procenjenu promenu indeksa cena za taj period.

(5) Prvi obračun premije za osiguranja koja počinju u periodu kada su se stekli uslovi za utvrđivanje zvaničnih podataka iz godišnjeg računa za prethodnu godinu, vrši se na osnovicu utvrđenu u skladu sa članom 1. ovih Posebnih uslova. Obračun premije za naredne periode vrši se na bazi obračunate premije iz prethodnog perioda eventualno korigovane za procenjenu promenu indeksa cena za taj period.

(6) Po isteku perioda osiguranja vrši se konačan obračun premije za novonabavljena ili otuđena sredstva, i to na razliku njihove vrednosti. Na tu razliku računa se 50% od premijske stope osiguranja i naplaćuje od osiguranika ili mu se vraća, već prema tome da li je u pitanju pozitivna ili negativna razlika.

(7) Obračun premije za novoizgrađene objekte i nove kapacitete vrši se od momenta preuzimanja u osiguravajuće pokriće do isteka osiguranja, onako kao je naznačeno u stavu (3) ovog člana.

#### **Član 4.**

(1) Kada nastane osigurani slučaj, naknađuje se iznos obračunate naknade iz osiguranja, ali najviše do ugovorene vrednosti, tj. sume osiguranja prema članu 1. ovih Posebnih uslova i u smislu odgovarajućih uslova navedenih u preambuli ovih Posebnih uslova.

(2) Kod svih delimičnih šteta utvrđuje se ugovoreni limit pokrića za oštećenu osiguranu stvar prema članu I, a visina naknade iz osiguranja se utvrđuje na sledeći način:

za delimične štete čiji je iznos do 50% od ugovorenog limita pokrića naknada iz osiguranja se utvrđuje do visine obračunate naknade, za delimične štete čiji iznos prelazi 50% od ugovorenog limita pokrića oštećene stvari mora se utvrditi vrednosno učešće oštećenog dela u vrednosti oštećene osigurane stvari, a naknada iz osiguranja se utvrđuje na sledeći način:

- ako utvrđeno učešće oštećenog dela u vrednosti osigurane stvari prelazi 50%, naknada iz osiguranja se isplaćuje u punom iznosu, a najviše do visine utvrđenog učešća,

- ako utvrđeno učešće oštećenog dela u vrednosti osigurane stvari iznosi manje od 50%, naknada iz osiguranja se isplaćuje 50% od ugovorenog limita.

#### **Član 5.**

Ugovarač osiguranja dužan je da osigurava ču stavi na raspolaganje sve potrebne podatke o vrednosti imovine (osnovna sredstva i sredstva zajedničke potrošnje) iz knjigovodstvenih evidencija osigurane u smislu člana 1. ovih Posebnih uslova, i to nabavne knjigovodstvene vrednosti (bruto vrednosti) sa stanjem na dan 31. 12. prethodne godine, odmah nakon izrade godišnjeg računa.

#### **Član 6.**

Na osiguranja zaključena po ovim Posebnim uslovima primenjuju se Opšti uslovi za osiguranje -irnovine i drugi uslovi pomenuti u preambuli ovih Posebnih uslova, ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama ovih Posebnih uslova.

Na osnovu poglavlja II. pod 1. tačka 3. stav 1. Odluke o sadržini mišljenja ovlašćenog aktuara (Službeni glasnik RS br. 19/05) dajem sledeće

#### **MIŠLJENJE**

Predloženi Posebni uslovi za osiguranje građevinskih objekata i opreme na ugovorenu vrednost u skladu su sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona i drugim propisima kojima sa uređuje delatnost osiguranja.

Predmet osiguranja, rizici od kojih se vrši osiguranje, način sprovođenja osiguranja i ostali postupci u procesu sprovođenja osiguranja definisani su odgovarajućim odredbama ovih Opštih uslova.

Daje se pozitivno mišljenje na predlog Posebnih uslova za osiguranje građevinskih objekata i opreme na ugovorenu vrednost.

Beograd, 10.01.2008

OVLAŠĆENI AKTUAR

Mr Milan Cerović  
Ovlašćenje br. 4/1-12-056/98